

Åtgärdsförslag för tillgänglighet kvarteret Barken

Kvarteret Barken i Olivedal är planerat att förtätas med bostäder och lokaler. Det finns en uttalad önskan från Byggnadsnämnden i Göteborgs Stad om att kvarteret planeras så att parkeringsbehovet för bil blir nära noll. Detta dokument redovisar åtgärderna för att nå dit.

Bakgrund och förutsättningar

Målet med åtgärderna är att uppnå ett nära noll-behov av parkeringsplatser för bil. Detta kräver att andra trafikslag väger upp den lägre tillgängligheten med bil. Kvarteret kommer få en, ur perspektivet låg bilanvändning, gynnsam sammansättning med 75 % av lägenheterna i storleken 1-2 rum och kök.

Kvarterets läge erbjuder mycket goda förutsättningar för ett lågt parkeringsbehov av bil. Dels finns det nära tillgång av service, skolor, arbetsplatser, kommunikationer och rekreation av hög kvalitet, dels finns det få möjligheter till parkeringsplats dygnet runt nära kvarteret om man inte kan tänka sig att betala taxan för gatuparkeringens 24-timmars parkering, men även den möjligheten är begränsad då användningen av gatuparkering för boendeparkering på kvällstid är högt. Det beviljas inte fler boendekort för parkering i detta läge.

Tillgängligheten till kollektivtrafik är mycket god med stort utbud på nära gångavstånd. Möjligheterna att cykla är goda och kvarteret är beläget med gynnsamma topografiska förhållanden. Det finns cykelbanor i anslutning till kvarteret och gatorna runt kvarteret är av en karaktär som medger fungerande blandtrafik mellan cykel och bil.

Ambitionen är att åtgärderna ska verka för ett långsiktigt lågt bilanvändande och investeringar i fysiska åtgärder har prioriterats högt.

Åtgärdsförslag

Åtgärdsförslagen är uppdelade per trafikslag. Åtgärderna för gång, cykel och kollektivtrafik syftar till att öka tillgängligheten med dessa trafikslag. Åtgärdspaketet för bil avser att underlätta och stimulera till en övergång till andra färdmedel och användning av bil i bil pool framför en egen bil.

Gång

1. Informationspaket om hälso- miljö- och ekonomiska fördelar, gångtider till olika målpunkter till exempel rekreationsområden, affärer, service, lekplatser med mera i närheten.
2. Tillskapande av allmän gångpassage genom kvarteret.
3. Startpaket under en 10-års period för nyinflyttade innehållandes presentkort på skor, stegräknare med mera.

Cykel

1. Information om cykelstråk och restider med cykel till olika målpunkter, ekonomiska, hälso- och miljöfördelar.

2. Säker, trygg, väderskyddad och lättillgänglig cykelförvaring i kvarteret. Omfattning enligt Vägledningen för parkeringstal. Separat studie av placering i entréplan kommer att genomföras inför detaljplanens samrådshandling.
3. Cykelställ utomhus ska medge låsning i cykelram. Cykelparkering inomhus ska vara i låsbart utrymme.
4. Automatisk dörröppnare till cykelrum samt cykelpump och ladduttag i cykelrum.
5. Avtal med leverantör som tillhandahåller tillgång till lastcykel samt reparationsmöjligheter för egen cykel.
6. Utreda möjligheterna till tvättrum i fastigheten med avseende på miljöpåverkan och behov av miljötillstånd.

Kollektivtrafik

1. Display med digital information i trapphus entré avseende kollektivtrafikinfo, restider, tidtabeller.
2. Startpaket under en 10-års period för nyinflyttade, per hushåll, med 1 laddat västtrafikkort för 6 månader inom Göteborgs kommun. Till västtrafikkortet är kopplat ett abonnemang på Styr & Ställ med en säsong förbetald.

Bil

1. Årskostnad för medlemskap i bilpool för de boende betalas av fastighetsägare under en 6+4 års period.
2. Det krävs tillgänglighet med bil för funktionshindrade som bor i kvarteret. Plats för bilparkering, som endast är avsedd för en specifik brukare, ska ligga inom 25 meter från entrén till fastigheten.
3. Utreda möjligheterna till leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning i markplan.
4. Kontinuerlig information till boende om aktuella appar för samåkning ex. gomore.se, bilplats.se, skjutsgruppen.nu (samåkning via Facebook och Twitter, f.n. 46 000 medlemmar).

Utvärdering

Fastighetsägarna ansvarar för att en NKI-undersökning genomförs via Aktiv Bo, vartannat år, för hela beståndet inom detaljplanen. Boende kommer informeras vid inflyttning om att detta sker (en del av startpaket).

Fastighetsägarna använder Aktiv Bo-undersökningen i nuläget och den kommer att kompletteras med frågor kring resvanor. Nyttjande och användning av bil pool, cykelparkering, samåkningsappar m.m. är frågor som kommer att ställas. Om bil används kommer det finnas möjlighet att svara på hur den står parkerad.

I slutet av det sjätte året görs en större uppföljning i samverkan med bilpooler som används av de boende.

Vid en försäljning av en fastighet inom detaljplanen ska fastighetsägaren medverka till att den nya ägaren tar över ansvaret för att en fortsatt uppföljning sker.